

NEWS NOTICIAS NEWS NOTICIAS NEWS

A Finisher That's Just Getting Started

Juan Quiroz has enjoyed working with Western Precast for the last 3 years of his 8 years in the field. Immediately graduating from high school Juan entered the industry and eventually was hired on through Arias staffers. Juan worked hard, starting off preparing the forms and now is a finisher and has a goal to become a supervisor with Western. Juan's life is starting a new chapter with his upcoming wedding and the soon to be birth of his daughter. He's making plans to take his wife on a nice honeymoon to Albuquerque or Ruidoso. He may get to do some fishing and hunting, his favorite thing to do outside of work.



Juan Quiroz

¡Un acabador que apenas empieza!

Juan Quiroz ha disfrutado trabajando con Western Precast durante los últimos 3 años de sus 8 años en el área. Inmediatamente después de graduarse de la preparatoria Juan entró en la industria y, eventualmente fue contratado a través de empleados de Arias. Juan trabajó duro, comenzando con la preparación de los moldes y ahora se encarga en acabado de concreto y tiene como objetivo convertirse en un supervisor en Western. La vida de Juan está comenzando un nuevo capítulo con su boda que se aproxima y el nacimiento de su hija que pronto será. Él está haciendo planes en para llevar a su esposa a una bonita luna de miel a Albuquerque o Ruidoso, donde a lo mejor puede irse de pesca y de caza, su actividad favorita fuera del trabajo.

Note: Employees featured in this section are chosen based on years of service at Western Precast Concrete, from highest to lowest.

NOTA: Los empleados en este reportaje fueron escogidos a base de los años de servicio en Western Precast Concrete desde el mayor hasta el menor tiempo.

February 2016

Cover Story Employee Service Spotlight

Page 2

Note From the Office

Page 3

Birthdays

Page 4 & 5

Our Customers Say It Best

Page 6 & 7

Quality Control

Page 8

New Experience

Page 9

Arias Staffing

Page 10

Safety & Teamwork

Page 11 & 14

Production

Page 12 & 13

News from Shipping

Page 15

Maintenance

Page 16

Front Desk Operations

9101 Roseway El Paso, Texas 79907

Phone: (915) 859-9362 Fax: (915) 858-4215 Visit Us Online: WesternPrecast.com



Leo Feuerstein
Operations Manager
Secretary/Treasurer

Welcome back staff, clients, vendors and support staff, it is 2016!

Well this is going to be just one great year for Precast Concrete in the El Paso area. We recently got word from NPCA that through joint information from Western and work from our national association, the City of El Paso will be requiring NPCA Plant Certification on all manholes

and drainage structures placed on city projects. This is great news as the city of El Paso for practical purposes adopts TXDOT standards for quality and uniformity, thus raising the standards and helping insure precast is the superior choice on city projects. Great news for Western and the taxpayers here in our city, a better product and a better value for our money!

Another new product that will role into production shortly is ReCon Retaining Wall Systems. Western has agreed to begin a project for 1070 large block weighing between 1400 and 2000 lbs. each, for the new CarMax project off I-10 and Pendale. These block will create a strong and durable long lasting solid retaining wall that is created quickly and placed rapidly for an economic aesthetically pleasing look for our customer. We look forward to beginning and ultimately seeing the finished product. We expect this system of retaining walls long tested and used in other parts of the country but new to the El Paso market to become a widely called upon solution for projects needing retaining walls in the El Paso area..

On the equipment front we expect to see two new drop deck “low-boy” trailers and two new pup trailers coming into service during the next two months. This is great news for the shipping department. These new trailers will replace our trailer fleet and continue to insure safe efficient delivery of product. Western just recently acquired the property on the south eastern corner of Roseway and Candelaria adjacent to our front entrance. We have spent the first month of the year tearing down an existing structure and have begun dirt work to achieve grades and concrete placement for additional storage and special projects. Finally on the education front we have David Meza, Daniel Quezada and Bailey Feuerstein all in line for course completion for their NPCA Master Precaster designation.

Wow, there really is just too much to mention here so this is just a rambling short list of happenings here at Western. Thanks again to all our staff and clients! Everyone is truly appreciated!

Leo Feuerstein – Operations Manager & Secretary/Treasurer

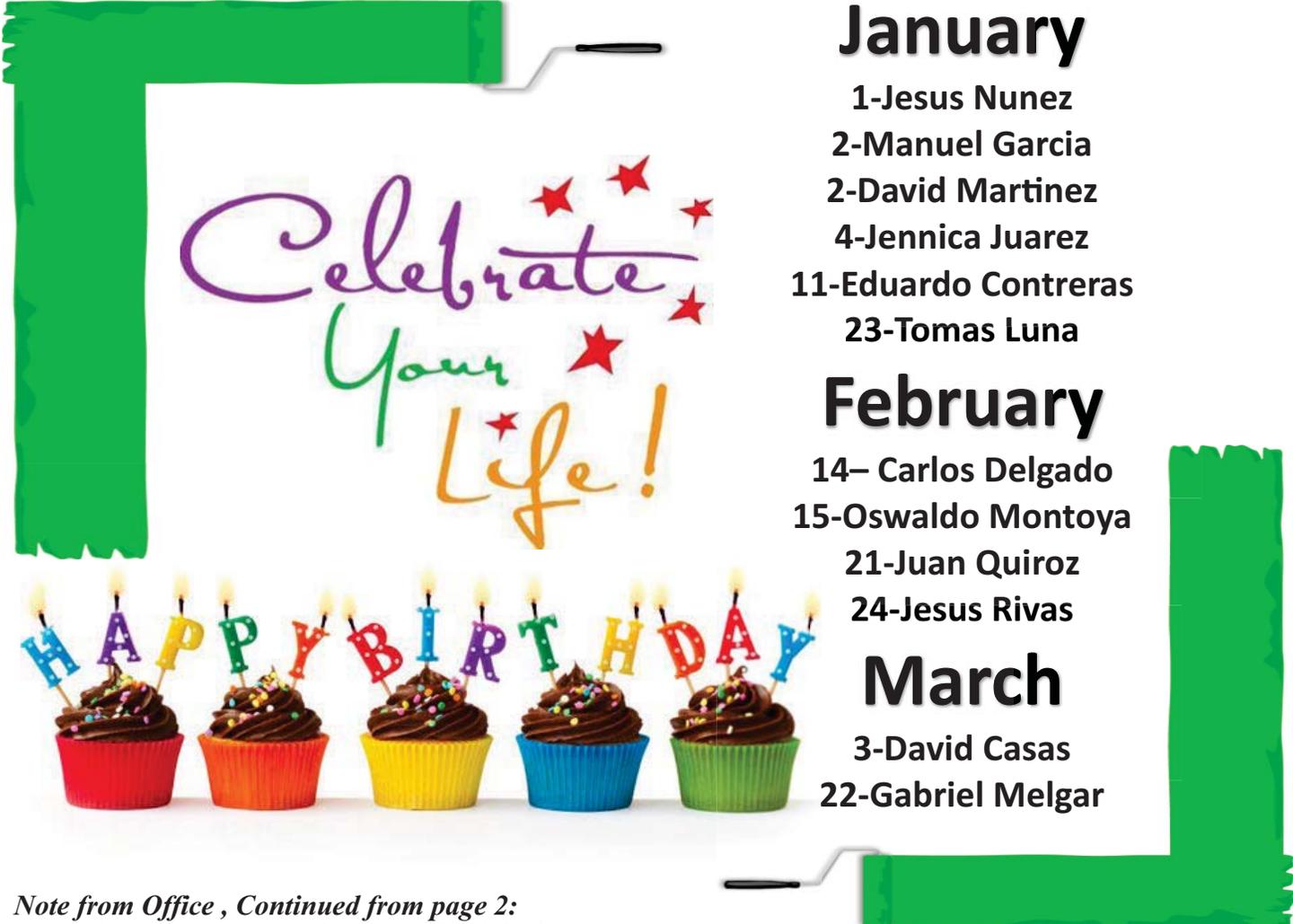
Nota de la Oficina

¡Bienvenida a nuevo personal, clientes, proveedores y personal de apoyo, ya es 2016!

Bueno, este va a ser un gran año para Western Precast Concrete en el área de El Paso. Recientemente nos enteramos por NPCA que a través de una unión entre Western y el trabajo de nuestra asociación nacional, la Ciudad de El Paso requerirá la certificación NPCA de Planta en todas las bocas de alcantarilla y estructuras de drenaje que se coloquen en proyectos de la ciudad. Esta es una gran noticia ya que la ciudad de El Paso, a efectos prácticos adopta normas TXDOT buscando calidad y uniformidad, elevando así los estándares y ayudando a que el concreto sea una mejor opción en los proyectos de la ciudad. ¡Fantásticas noticias para Western y los contribuyentes aquí en nuestra ciudad, un mejor producto y un mejor valor por nuestro dinero!

Otro nuevo producto que mandaremos a producción en breve es ReCon Retaining Wall Systems. Western ha acordado iniciar un proyecto de 1070 bloques cada uno con un peso entre 1400 y 2000 libras para el nuevo proyecto CarMax de la I-10 y Pendale. *Continued on Page 15*





Celebrate
Your
Life!

January

- 1-Jesus Nunez
- 2-Manuel Garcia
- 2-David Martinez
- 4-Jennica Juarez
- 11-Eduardo Contreras
- 23-Tomas Luna

February

- 14- Carlos Delgado
- 15-Oswaldo Montoya
- 21-Juan Quiroz
- 24-Jesus Rivas

March

- 3-David Casas
- 22-Gabriel Melgar



Note from Office , Continued from page 2:

Estos bloques crearán una larga pared sólida de retención, resistente y duradera que se crea y se coloca rápidamente para que sea tanto económica como estéticamente agradable para nuestro cliente. Esperamos poder comenzar y al final ver el producto terminado. Esperamos que este sistema de muros de contención sea extensamente evaluado y utilizados en otras partes del país, pero nuevos para El Paso para convertirse en una solución ampliamente utilizada para proyectos que requieren muros de contención.

En el tema de equipos esperamos ver dos nuevos tráileres de cubierta desplegable de "low-boy" y dos nuevos pup tráileres entrando en servicio durante los próximos dos meses. Esta es una gran noticia para el departamento de envíos. Estos nuevos tráileres reemplazarán a nuestra flota de remolque y seguirán asegurando una entrega eficiente y segura del producto. Western adquirió recientemente la propiedad en la esquina sudeste de Roseway y Candelaria junto a nuestra entrada principal. Nos hemos pasado el primer mes del año derribando una estructura existente y se han iniciado los trabajos de tierra para lograr los grados y la colocación del concreto para almacenamiento adicional y proyectos especiales. Por último en la parte de educación tenemos a David Meza, Daniel Quezada y Bailey Feuerstein todo en la línea final del curso para su designación como NPCA Maestro Precaster.

Wow, realmente son demasiadas cosas para mencionar aquí, así que esto es sólo una pequeña lista divagando de los acontecimientos aquí en Western. ¡Gracias de nuevo a todo el personal y los clientes! ¡Todo el mundo es verdaderamente apreciado!

Leo Feuerstein - Gerente de Operaciones, Secretario del Tesoro

2016

Our Customers Say It Best



Western Precast recently had the pleasure of working with K. Barnett & Sons on a New Mexico Department of Transportation (DOT) project in Clovis, N.M. The company was established in 1950 by K. Barnett Sr. and his two sons, K. Barnett Jr. and Bill Barnett. The company is still family owned and operated.

When asked what makes Barnett special, Michael Barnes, Project Estimator with 44 years of industry experience responded, "We strive to provide the best quality of work. We may not be the lowest cost, but we are the best quality."

The project in Clovis is scheduled to be completed by Summer 2016. This is just one, among many other projects that they are currently working on including a 4-year project at Cannon Airforce Base, where they are in the 3rd year of a 4-year job. Early completion of a project is no surprise with Barnett's combined years of experience, efficient expertise, and employing one hundred people from local communities around the Clovis area.

For the current New Mexico DOT project where Western Precast supplied products that were required, Barnett was originally supplied with a list of NMDOT approved precast providers. "We contacted every precaster available and selected Western. The DOT specs are always changing and Western was up to date on the newest specs," said Barnes. He adds, "The quality of Western's products and ability to work together to solve issues is the best!"



Richard Alvarado , Western Precast & Michael Barnes, K.Barnett & Sons

Billy Copeland, Project Coordinator , said of Western Precast, "They've done what they said they were going to

do. They say they will call Monday and they call on Monday! Plus, they help coordinate and communicate with third party vendors and insure they were reliable and professional which made things run smoothly."

To date Western Precast has delivered product ahead of schedule which helps the early completion of the project that Barnett is responsible for. "For New Mexico DOT projects we know who to call ... Western Precast."

Western Precast looks forward to building a strong relationship with K. Barnett & Sons and looks forward to future projects with them.



Nuestros Clientes Dicen Mejor



Jobsite in Clovis, NM with Western Precast drainage products.

Western Precast recientemente tuvo el placer de trabajar con K. Barnett & Sons en un proyecto del departamento de transporte (DOT por sus siglas en inglés) en Clovis, Nuevo México, donde la empresa fue fundada en 1950 por K. Barnett Sr. y sus dos hijos, K. Barnett Jr. y Bill Barnett. La compañía permanece dirigida y operada por la familia.

Cuando se le preguntó qué hace especial a Barnett, Michael Barnes, Estimador de Proyecto con 44 años de experiencia en la industria respondió: "Nos esforzamos por ofrecer la mejor calidad del trabajo. Puede que no seamos el costo más bajo, pero

somos la mejor calidad."

El proyecto en Clovis está programado para ser completado en el verano del 2016. Este es sólo uno, de los muchos otros proyectos en los que ellos están actualmente trabajando, incluyendo un proyecto de 4 años en Cannon Airforce Base, donde ya llevan tres años de trabajo de los cuatro que dura el proyecto. La pronta terminación de un proyecto no es sorpresa con Barnett debido a sus años combinados de experiencia, experiencia eficiente, y el empleo de un centenar de personas de las comunidades locales de toda el área de Clovis.

Para el proyecto actual del Departamento de transporte (DOT por sus siglas en inglés) de Nuevo México donde Western Precast suministró los productos que se requerían, Barnett fue originalmente proveído con una lista de proveedores de concreto NMDOT aprobados. "Contactamos cada fabricante de concreto disponible y seleccionamos a Western. Las especificaciones DOT siempre están cambiando y Western estaba actualizado sobre las nuevas características", dijo Barnes. Y añade: "¡La calidad de los productos y la capacidad de Occidente de trabajar juntos para resolver los problemas es la mejor!"

Billy Copeland, Coordinador de Proyecto, dijo de Western Precast, "Han hecho lo que dijeron que iban a hacer. ¡Ellos dicen que van a llamar el lunes y ellos llaman el lunes! Además, ayudan a coordinar y comunicarse con proveedores externos y asegurando que estos sean confiables y profesionales lo que hace que las cosas funcionen bien."

Hasta la fecha Western Precast ha entregado el producto antes de lo previsto, lo cual ayuda a la pronta terminación del proyecto del cual Barnett es responsable. "Para los proyectos de Nuevo México DOT sabemos a quién llamar... Western Precast."

Western Precast espera construir una fuerte relación con K. Barnett and Sons y espera con interés los proyectos futuros con ellos.



NMDOT type III B inlet installed at job site.

Rebar Placement in Concrete

By Daniel Quezada, Quality Control

Have you ever wondered why we place the rebar at a certain distance from the wall or at a specific spacing? Placement of rebar in concrete is extremely crucial to the performance of the structure. Our production drawings include the layout of the steel reinforcement that will be cast for the day. Reinforcement bar drawings are the instructions from the engineers to the contractors on how to build the structure to resist the anticipated loads. They provide the details and placing instructions so that the ironworkers can set the reinforcing bars into place in the formwork. Placement drawings are used to show where the reinforcing bars are to be placed. Sometimes the structural and placement drawings are very specific about exactly where reinforcing bar is placed. Getting it in the right place and keeping it there during concrete placement is critical to the structure's performance. Reinforcement should be placed as shown on the placement drawings. There, the detailer will indicate the number of bars, bar lengths, bends, and positions. One important reason for placing the reinforcing steel properly is to achieve the right amount of concrete cover, the amount of concrete between the reinforcing steel and the surface of the concrete member. Cover is the single most important factor in protecting reinforcing steel from corrosion. Cover is also necessary to assure that the steel bonds to the concrete well enough to develop its strength. The requirements for minimum cover are usually listed in the project specifications or shown on the drawings. What's important to remember is that the design of the structure is based on having the steel in the right place. Incorrect reinforcing steel placement can and has led to serious concrete structural failures. For example, lowering the top bars or raising the bottom bars by $\frac{1}{2}$ inch more than that specified in a 6-inch-deep slab could reduce its load-carrying capacity by 20%. Placing reinforcement atop a layer of fresh concrete and then pouring more on top is not an acceptable method for positioning. You must use reinforcing bar supports, which are made of steel wire, precast concrete, or plastic. Chairs and supports are available in various heights to support specific reinforcing bar sizes and positions. In general, plastic accessories are less expensive than metal supports. Simply placing the bars on supports is not enough. Reinforcing steel must be secured to prevent displacement during construction activities and concrete placement. This is usually accomplished with tie wire. The wire is typically 16½- or 16- gauge black, soft, annealed wire, although heavier reinforcement may require 15- or 14- gauge wire to hold the proper position of the rebar. A variety of tie types (ties are basically wire twists for connecting intersecting bars), from snap ties to saddle ties, are used in the concrete reinforcing industry. So next time you are preparing a form, the day's pour, or observing a worker placing the rebar on the form, remember how crucial rebar placement is, because quality begins from the inside out.



Rebar Properly Stored Awaiting Placement in Form



Properly placed rebar in form per specifications.

Colocación de Refuerzos en el Concreto

Por Daniel Quezada, Control de Calidad

¿Te has preguntado por qué ponemos la barra de refuerzo a una cierta distancia de todo o con una separación específica? La colocación de las barras de refuerzo en el concreto es extremadamente crucial para el desempeño de la estructura. Nuestros dibujos de producción incluyen la disposición de la armadura de acero que será fundida para el día. El dibujo del posicionamiento de las barra de refuerzo son las instrucciones de los ingenieros a los contratistas sobre cómo construir la estructura para resistir las cargas previstas. A veces los dibujos estructurales y de colocación son muy específicos sobre exactamente dónde se coloca la barra de refuerzo. Poner las cosas en el lugar correcto y mantenerlas allí durante la colocación del concreto es fundamental para el desempeño de la estructura.

El refuerzo debe colocarse como se muestra en los dibujos de colocación. Allí, el detallista indicará el número de barras, longitudes de barras, curvas, y posiciones. Una razón importante para la adecuada colocación del acero de refuerzo es conseguir la cantidad correcta de cobertura del concreto, la cantidad de concreto entre el acero de refuerzo y la superficie de la pieza de concreto. La cubierta es el factor más importante en la protección de acero de refuerzo ante la corrosión. La cubierta es también necesaria para asegurar que el acero se adhiera al concreto lo suficiente para desarrollar su fuerza. Los requisitos para la cobertura mínima por lo general se listan en las especificaciones del proyecto o son mostrados en los dibujos técnicos. Lo que es importante recordar es que el diseño de la estructura se basa en tener el acero en el lugar correcto. La incorrecta colocación del acero de refuerzo puede y ha dado lugar a graves fallas estructurales del concreto. Por ejemplo, bajar las barras superiores o elevar las barras inferiores tan sólo $\frac{1}{2}$ pulgada más a la especificada en una losa de 6 pulgadas de profundidad podría reducir su capacidad de carga en un 20%. Colocar el refuerzo encima de una capa de concreto fresco y luego echar más encima no es un método aceptable para el posicionamiento. Usted debe utilizar barras de soportes de refuerzo, las cuales están hechas de alambre de acero, concreto prefabricado o de plástico. Sillas y soportes están disponibles en varias tamaños variando la altura para apoyar específicas barras de refuerzo de diferentes tamaños y posiciones. En general, los accesorios de plástico son menos costosos que los soportes metálicos. Colocar simplemente las barras sobre soportes no es suficiente. El acero de refuerzo debe estar asegurado para evitar el desplazamiento durante las actividades de construcción y colocación del concreto. Esto se logra usualmente con alambre de amarre. El cable es típicamente 16½- o 16- de calibre negro, blando, alambre recocado, aunque un refuerzo más pesado puede requerir cables de 15 ó 14- de calibre para mantener la posición correcta de la barra de refuerzo. Una variedad de tipos de lazos de unión (lazos son básicamente giros de alambre para la conexión de las barras que se intersectan), desde los lazos de resorte hasta lazos de ensillar, se utilizan en la industria del concreto de refuerzo. Así que la próxima vez que esté preparando un molde, el echado del día, u observando a un trabajador colocar de la barra de refuerzo en el molde, recuerde lo importante que es la colocación de las barras de refuerzo, porque la calidad comienza desde dentro hacia afuera.



Jesus Herman Nunez and Eduardo Contreras properly placing reinforcing.



Let's Bring On The Experience!

One of the newest additions to the Western Precast team is Facility Manager, Adolfo "Fito" Carrera. Carrera is an El Paso native and a 35-year veteran in residential construction who is excited to use his skills and experience to handle some remodeling projects for Western Precast. Carrera has known Vice President of Western Precast, David Feuerstein, for some time now and after some talking through, felt it would be a good fit for the team. In his spare time, Carrera enjoys hunting, fishing and working on a house trailer in Elephant Butte while being a husband and father to four children.



Adolfo Carrera



David Meza

Western Precast design team has new Sales support from David Meza. David brings to the table 15 years' experience, enjoys working with the drawings and working with team members to help fill some of the gaps. Meza feels that this is a good change for him and says he has already learned many things as a team member of Western Precast. Meza holds a civil engineering degree from the University of Texas at El Paso and is a husband and father of four. He enjoys participating in sports with his kids.

Aaron Colmenero is a previous employee of Western Precast from 2011 and has returned after finishing his undergraduate degree in Architecture. Colmenero enjoys drafting and design and feels his passion will show in his work. He is a graduate from J.M.

Hanks High School who recently returned back to college for his Master's Degree in Project Management. As an El Paso native, he has moved away several times but something keeps bringing him home. In his spare time, he works on home projects, a tree house being the most recent, and spending time with his wife and four children playing soccer.

¡Vamos A Traer A La Experiencia!

Una de las últimas adiciones al equipo de Western Precast es el Gerente de Instalaciones, Adolfo "Fito" Carrera. Carrera es un nativo de El Paso y un veterano de 35 años en construcción residencial, quien está emocionado de utilizar sus habilidades y experiencia en algunos proyectos de remodelación para Western Precast. Carrera ha conocido al Vicepresidente de Western Precast, David Feuerstein, desde hace ya algún tiempo y después de conversar con él, sintió que sería una buena opción para el equipo. En su tiempo libre, Carrera disfruta de la caza, la pesca y el trabajo en una casa trailer en Elephant Butte mientras es esposo y padre de cuatro hijos.

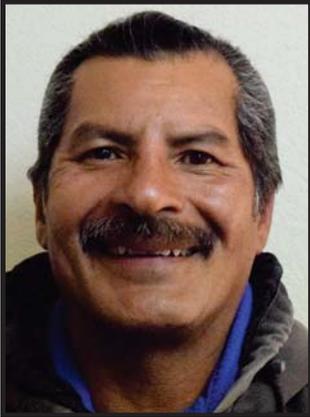
El equipo de diseño de Western Precast tiene un nuevo soporte de ventas en David Meza. David trae a la compañía 15 años experiencia y disfruta trabajar con los dibujos técnicos y con los miembros del equipo para ayudar a llenar algunos de los vacíos. Meza siente que este es un buen cambio para él y dice que ya ha aprendido muchas cosas como miembro del equipo de Western Precast. Él es esposo y padre de cuatro hijos al cual le gusta participar en deportes con sus hijos.



Aaron Colmenero

Aaron Colmenero fue un empleado de Western Precast desde 2011 y ha regresado después de terminar su licenciatura en Arquitectura. Colmenero disfruta hacer bocetos y diseñar y siente que su pasión se mostrará en su trabajo. Él es un graduado de la escuela J.M. Hanks High School quien recientemente regresó de nuevo a la universidad para obtener su Maestría en Gerencia de Proyectos. Como nativo de El Paso, se ha alejado varias veces, pero algo sigue trayéndolo a casa. En su tiempo libre, trabaja en proyectos en el hogar, siendo el más reciente una casa árbol, además disfruta pasar tiempo con su esposa y jugar al fútbol con sus cuatro hijos.

New Addition To The Family - Arias Staffing



Alfredo Dominguez

Alfredo Dominguez is the newest arrival to the Western Precast family. He is learning how to fabricate and install the wire mesh for reinforcing concrete products after previously working for a company based in San Antonio doing projects along I-10. Dominguez is impressed by the safety efforts that Western Precast demonstrates in their daily operation. Learning new skills and gaining additional experience in different job positions is his goal. For pleasure, unwinding by riding his 2014 Harley Davidson Electra Glide with friends is his passion while he heads to places like Ruidoso, Marfa or Rocky Point.

George Contreras is a welcome addition to the maintenance team of Western Precast. He comes with previous experience in preventive maintenance on equipment and is currently a student of the Western Tech Diesel program. He says, "The hours work great with my school and the training they are giving me on new equipment is excellent. I am enjoying learning about the cranes." Contreras looks forward to taking on new challenges. He enjoys working on his Jeep, off-roading and going to concerts in his spare time.

With over 3 years of construction experience under his belt, Gustavo Marrufo has been working with Western Precast as a patcher since October 2015. He made the switch to Western Precast for the better pay, hours, and to get off the scorching hot roofs during the summer months. He is dedicated to hard work and is ready for what Western sends his way. Marrufo says, "I enjoy the benefits and the professional management of the company." Family BBQ's and watching movies are some of his favorite things.

Western Precast also introduces Juan Jose Holguin. He's worked in the industry as a driver picking up concrete rubble, debris and hauling precast. Juan's goal is to become a boom crane operator. The El Paso native, husband with 3 kids and 2 grandkids is an active perimeter cyclist riding in events with 100 plus miles each.



George Contreras

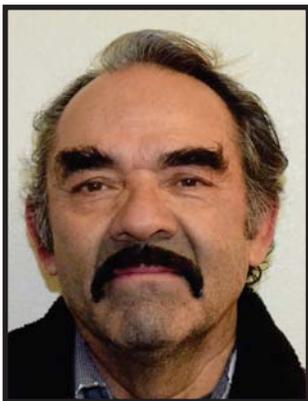
Nueva adición a la familia- Arias Staffing

Alfredo Domínguez es el nuevo miembro de la familia de Western Precast. Él está aprendiendo cómo fabricar e instalar la malla de alambre para reforzar productos de concreto, previamente Domínguez estuvo trabajando para una empresa en San Antonio haciendo proyectos a lo largo de la I-10. Domínguez está impresionado por los esfuerzos de seguridad que Western Precast demuestra en su operación diaria. Aprender nuevas habilidades y adquirir experiencia adicional en diferentes puestos de trabajo es su objetivo. Su pasión es andar en su moto Harley Davidson 2014 Electric Light a lugares como Ruidoso, Marfa o Rocky Point con sus amigos.

George Contreras es bienvenido como nuevo miembro del equipo de mantenimiento de Western Precast. Él viene con experiencia previa en el mantenimiento preventivo de los equipos y actualmente es estudiante del programa de diesel en Western Tech. Él dice: "Las horas de trabajo se ajustan muy bien con mi escuela y el entrenamiento que me están dando en el nuevo equipo es excelente. Estoy disfrutando aprender sobre las grúas". Contreras espera poder asumir nuevos retos. Le gusta trabajar en su jeep, andando en todo terreno, e ir a conciertos en su tiempo libre.

Con más de 3 años de experiencia en la construcción, Gustavo Marrufo ha estado trabajando con Western Precast como un techador desde octubre del 2015. Él se cambió a Western Precast por el mejor salario, horas, y para no estar en los techos calientes durante los meses de verano. Él está dedicado al trabajo duro y está listo para lo que Western necesite. Marrufo dice: "Yo disfruto de los beneficios y la gerencia profesional de la empresa". Hacer carne asada con la familia y ver películas son algunas de sus cosas favoritas.

El miembro más reciente de Western Precast es Juan José Holguín. Él ha trabajado en la industria como conductor recogiendo escombros de concreto, desechos y transportando concreto. El objetivo de Juan es convertirse en operador de grúa. El paseño, esposo con 3 hijos y 2 nietos es un activo ciclista de perímetro pedaleando en eventos que pueden ser de hasta más de 100 millas cada uno.



Juan Jose Holguin



Gustavo Marrufo

Teamwork/Trabajo En Equipo

By Sergio Arvizu, Safety & Personnel Manager



Sergio Arvizu

Teamwork & Communication

Improves the relationship between employees and management creating discussion that enables open communication in facilitating quality of work within the company.

Teamwork & Motivation

The more comfortable employees are to express their ideas and opinions, the more confident they will become. This motivates the employees to take on new challenges.

Teamwork Promotes Creativity

Sometimes taking the team outside of their normal routine, such as with cross training, working together with other team members can spark fresh ideas which are great qualities to bring back to his or her regular team members.

Teamwork Problem Solving

A crisis may occur at any time and team problem solving activities require coworkers to work together to solve problems that can improve the ability to think outside the circle rationally. When team workers are able to determine when a problem arises, they can they also then effectively take charge when a real crisis occurs.

Teamwork Trust

Trust between management and employees is the bond needed to create all around confidence and improve company morale. Over all Teamwork enables better communication, better relationships, safer environment and increases productivity.



Comunicación del equipo de trabajo

Mejora la relación entre los empleados y la gerencia promoviendo la discusión que permite la comunicación abierta y facilita la calidad del trabajo dentro de la compañía.

Motivación del trabajo en equipo

Mientras más cómodos los empleados se sienten para expresar sus ideas y opiniones, más seguros se convertirán. Esto motiva a los empleados para asumir nuevos retos.

Trabajo en equipo promueve la creatividad

A veces sacar al equipo fuera de su rutina normal, como en el entrenamiento cruzado, en colaboración con otros miembros de otros equipos pueden generar ideas frescas las cuales son valiosas para llevar de vuelta a sus miembros regulares del equipo.

Resolución de Problemas en Trabajo en equipo

Las crisis pueden suceder en cualquier momento y las actividades de resolución de problema en equipo requieren que compañeros de trabajo trabajen en conjunto para resolver los problemas que pueden mejorar la capacidad de pensar fuera del círculo racionalmente. Cuando los compañeros del equipo son capaces de determinar cuando surge un problema, son capaces además de afrontar la situación cuando una crisis real ocurra.

Confianza en Trabajo en equipo

La confianza entre la gerencia y los empleados es el vínculo necesario para crear confianza y mejorar la moral de la empresa. En general el trabajo en equipo permite una mejor comunicación, mejores relaciones, un ambiente más seguro y un aumento en la productividad.

Construction of New Mexico Type Curb Inlet Caps

By Jorge Rodriguez, Production Manager

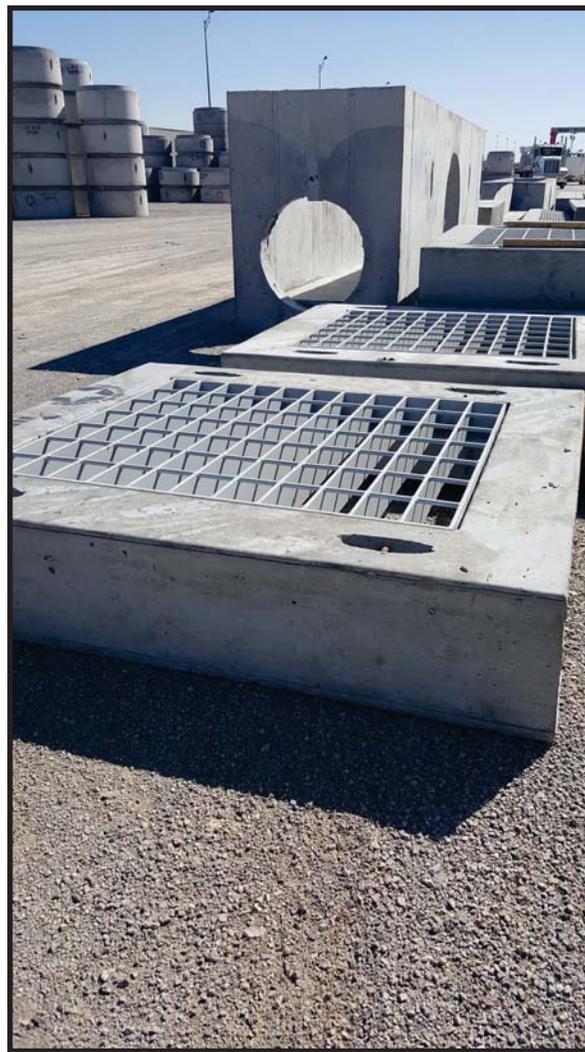
Western Precast Concrete is constructing Type B curb inlets in type I, II, and III forms. A well-constructed Type B curb inlet form begins by gathering all of the necessary materials. First, we must verify all of the measurements to make sure they are correct. Begin by cutting the plywood and nailing the lumber together and then setting the form on top of the platform. Next, we apply a releasing agent to the form at which point we set the reinforcement material in place along with the nosing and grate. Proper bracing is very important to keep your form in place. Western Precast product goes through a quality control approval process to ensure only the best product is sent to our customers. By following the proper procedures and attention to detail, we ensure our customers will receive a nice inlet type B curb inlet cap. *En Espanol- Page 14*



Jorge Rodriguez

Materials List Requirements / Lista de materiales

Type I	Type II	Type III
8- sheets of plywood	12- Sheets of plywood	16- Sheets of plywood
12- 2"x4"x12' lumber	14- 2"x4"x12'	22- 2"x4"x 20' lumber
A block of foam	A block of foam	A block of foam
A wooden platform	A wooden platform	A wooden platform
¼ box of nails	½ box of nails	1 box of nails



Left Photo: New Mexico DOT product ready to cast!

Right Photo: New Mexico DOT product ready to ship.

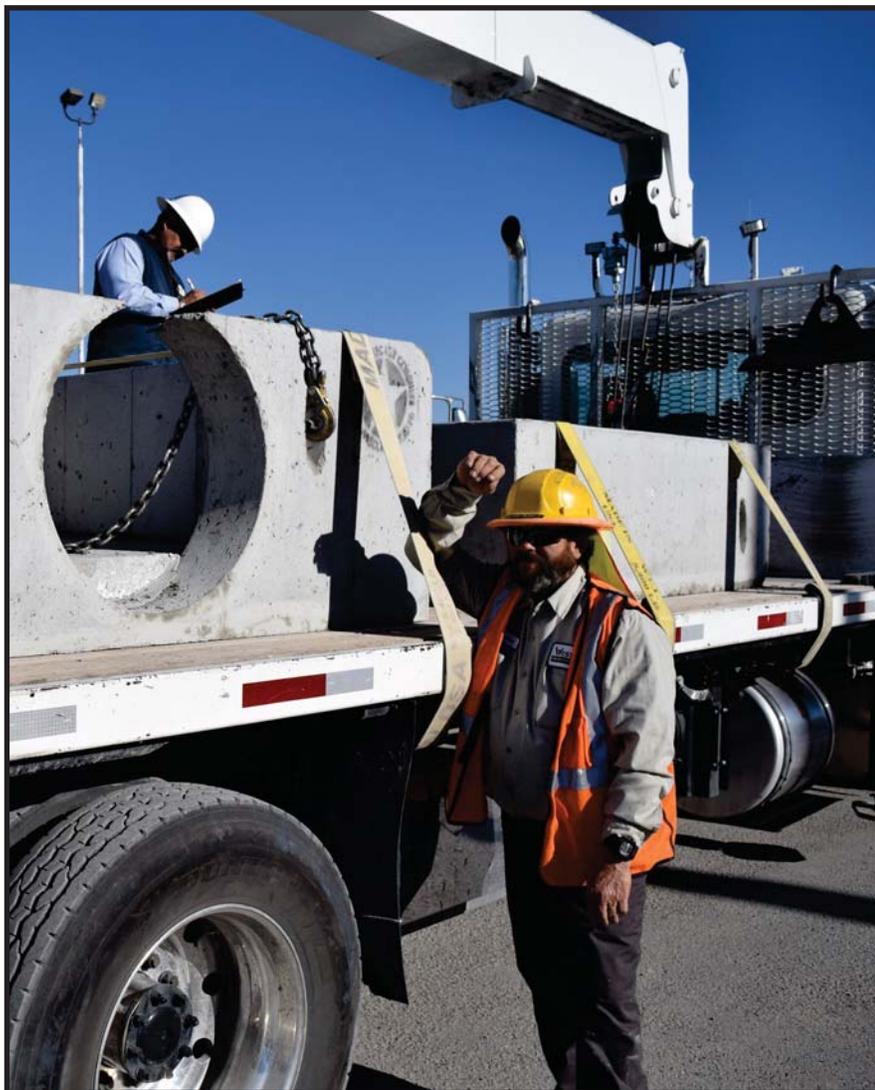
Shipping Orders & Customer Care

By Billy Watters, Dispatch

At Western Precast Concrete there a few steps or procedures taken before any product is shipped to our customers on a daily basis. First, the sales person will go into the yard and physically check that the product is in the shipping area ready to ship before they make out a sales order. The sales person will then call the customer advising them that their items are ready to be shipped. At this point, Dispatch sets up the sales orders and calls the customer to advise them specifically when their order will arrive on the job site. Drivers in the shipping department receive the packing slips and then the driver locates the product.



Billy Watters prepares shipping orders for the day.



Billy Watters conducts a final inspection before a load hits the road as driver Mr. Gomez looks on.

They inspect the product and ensure that any minor patching that the product may need is taken care of before they start loading the truck. Once the truck is loaded and ready to ship, the dispatcher or a sales member will re-inspect the load



with the driver insuring that all station numbers are correct and ready to ship before the truck leaves the yard. The policies and procedures Western Precast Concrete has set in place insure our customers receive the best in customer service, on time delivery and quality precast concrete products.

Órdenes de Envío y Atención al Cliente

By Billy Watters, Dispatch

En Western Precast Concrete existen algunos pasos o procedimientos que se deben de tomar diariamente antes de que cualquier producto se envíe a nuestros clientes. En primer lugar, el vendedor irá al patio y en persona comprobará que el producto se encuentra en el área de envíos listo para ser enviado antes de hacer una orden de venta. El vendedor llamará entonces al cliente comunicándoles que sus productos están listos para ser enviados. En este punto, Despacho establece las órdenes de venta y llama al cliente para asesorarlos específicamente acerca de cuándo su pedido llegará al sitio de trabajo. Los conductores en el departamento de envíos reciben las listas de productos a enviar y luego el conductor localiza el producto.



Ellos inspeccionan el producto y se aseguran de que si el producto necesita algún parche menor se haga antes de empezar a cargar el camión. Una vez que el camión está cargado y listo para el envío, el despachador o un miembro del área de ventas volverán a inspeccionar la carga con el conductor asegurando que todos los números de estación son correctos y que la carga esté lista para ser enviada antes de que el camión salga del patio. Las políticas y procedimientos que Western Precast Concrete ha puesto en práctica aseguran que nuestros clientes reciban el mejor servicio al cliente, el mejor tiempo de entrega y los productos de concreto prefabricado de mejor calidad.

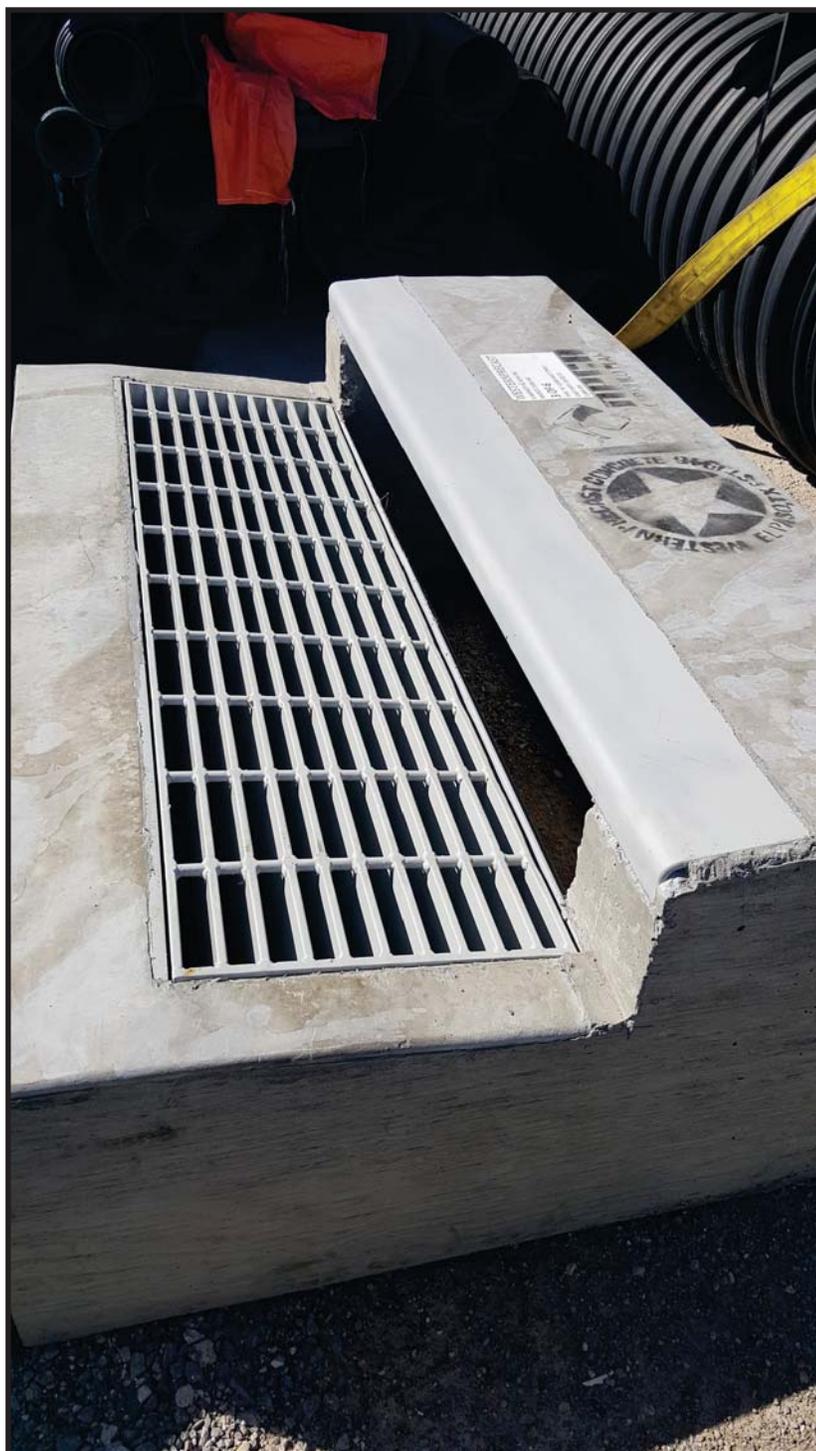


David Martinez (right) of the QC department conducts a post pour inspection on a lid section.



Construcción de Tapas de Alcantarillas para Banqueta Tipo New Mexico

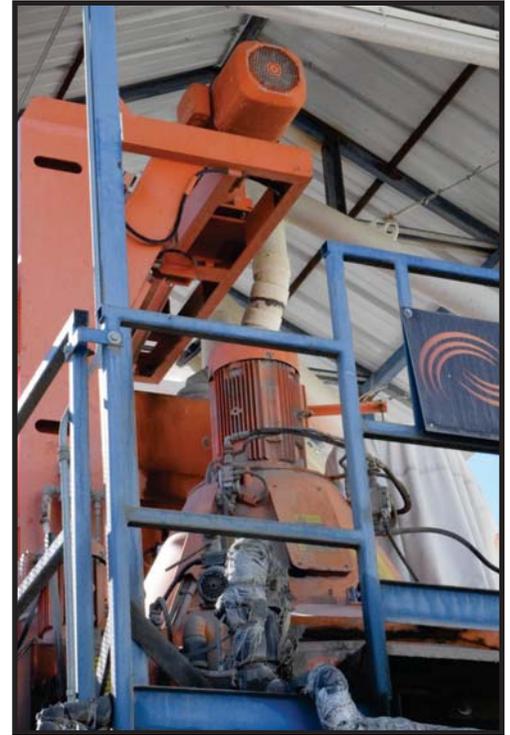
Western Precast Concrete está construyendo moldes de boca de alcantarillas para banqueta Tipo B en los tipos I, II y III. Un molde de boca de alcantarilla para banqueta Tipo B bien construido comienza por reunir todos los materiales necesarios. En primer lugar, tenemos que verificar todas las mediciones para asegurarnos de que son las correctas. Comience por cortar la madera triplay y asegurarla con clavos a la madera, luego coloque el molde en la parte superior de la plataforma. A continuación, aplicamos un agente de liberación al molde y situamos el material de refuerzo en su lugar junto con la cantonera y reja. Reforzar adecuadamente es muy importante para mantener el molde en su lugar. El producto de Western Precast pasa por un proceso de aprobación de control de calidad para garantizar que sólo el mejor producto se envíe a nuestros clientes. Al seguir los procedimientos adecuados y la atención al detalle, nos aseguramos de que nuestros clientes recibirán una buena tapa de boca de alcantarillas para banqueta Tipo B.



Annual Batch Plant Maintenance

By Juan Alvarez, Maintenance Manager

At the end of each year we conduct our annual batch plant maintenance, which is a must since it is the heart of our entire operation. Regular maintenance helps us to continue efficient and quality production standards on a daily basis. Each month we conduct basic maintenance such as greasing bearings, assuring oil is at the proper level, and visual inspection for any wear and tear. Monthly inspections are crucial since it will give us an idea of what parts might need to be replaced by the end of the year. In 2015, we started early in the year by shutting down the plant during Thanksgiving week to get a head start. We replaced the bearings that allow the skip hoist to transport the aggregates to the mixer itself and the winch cable that allows the skip hoist to move up and down. During our final week of operation, we shut down the batch plant to allow us to accomplish the annual maintenance priorities. During this week, we changed the hydraulic and gear oils to keep the batch plant operating smooth and the mixing blades to keep concrete mixing efficiently and consistently. In addition, the abrasion resistant liner plates were replaced along with the complete automatic washout system pump. The washout system allows the batch operator to wash out the entire mixer with the touch of a button. Having all this maintenance completed on the batch plant will not only extend the lifespan of the equipment, but it will also provide Western Precast Concrete an efficient and consistent daily operation to continue to produce long lasting quality products throughout 2016.



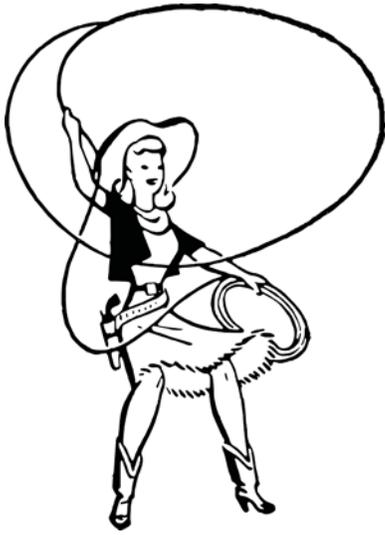
Western Precast Concrete's state of the art mixer.

Mantenimiento anual de Planta Mezcladora

Por Juan Alvarez, Ger-

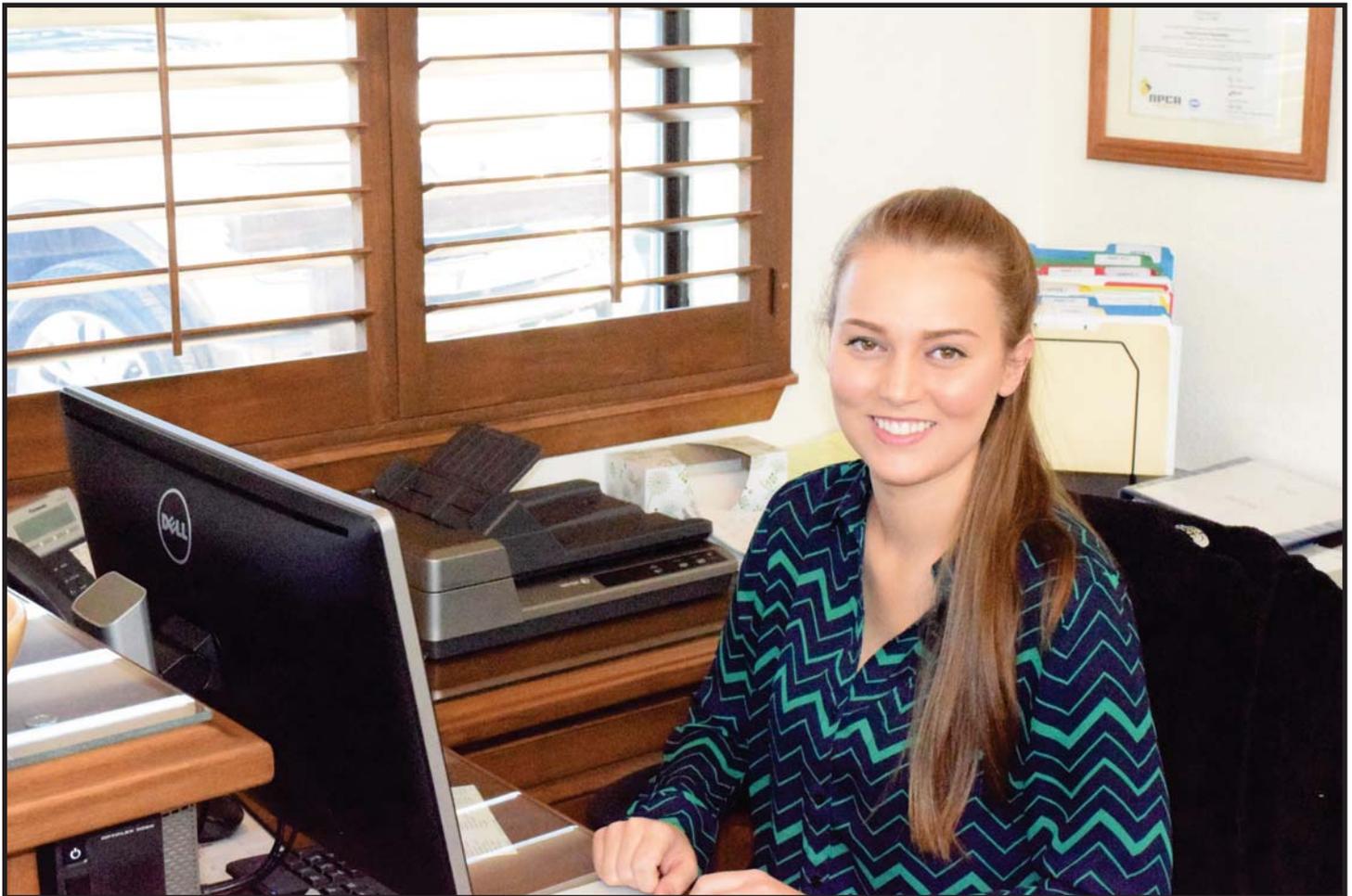


Al final de cada año realizamos nuestro mantenimiento anual de la planta mezcladora, el cual es una necesidad, ya que es el corazón de toda nuestra operación. El mantenimiento regular nos ayuda a mantener las normas de producción eficientes y de calidad diariamente. Cada mes realizamos el mantenimiento básico que consiste en engrasar los rodamientos, asegurarnos que el aceite está en el nivel adecuado, e inspeccionar visualmente buscando signos de desgaste. Las inspecciones mensuales son cruciales, ya que nos darán una idea de cuales partes necesitarán ser reemplazadas al final del año. En el 2015, hemos hecho una gran cantidad de mejoras en nuestra planta mezcladora. Comenzamos a principios de año con el cierre de la planta durante la semana de Acción de Gracias para adelantarnos. Hemos sustituido los rodamientos que permiten que el elevador transporte los agregados a la mezcladora y el cable del torno que permite el elevador se mueva hacia arriba y hacia abajo. Durante nuestra última semana de operación, cerramos la planta mezcladora para permitirnos lograr las prioridades anuales de mantenimiento. Durante esta semana, cambiamos los aceites hidráulicos y de engranajes para mantener la planta de asfalto trabajando sin problemas y las cuchillas de plástico de mezclado para mantener el proceso de mezcla de concreto operando de manera eficiente y consistente. Finalizar el mantenimiento de la planta mezcladora no sólo extenderá la vida útil de los equipos, sino que también proporcionará a Western Precast Concrete una operación diaria eficaz y consistente para seguir produciendo productos de calidad de larga duración a lo largo del 2016.



Front Desk Operations : Learning the Ropes

Holding down, or rather up, all of the front desk activity at Western Precast is Bailey Feuerstein. Bailey is a recent Graduate of Texas Women's University in Denton, TX., with a degree in Business Administration. Bailey grew up in the concrete business working on and off with Western Precast. "Learning as much as I can about the business itself and all of the different areas or departments," as Bailey says, is the foundation she will need to achieve her goal to obtain a position in financial management. While relaxing during personal time, she enjoys watching movies and her current favorite is a movie called Trainwreck.



Bailey Feuerstein is learning the ropes at Western Precast Concrete as she prepares for a position in finance.

Haciendo todas las actividades en la recepción en Western Precast esta Bailey Feuerstein. Bailey es recién graduada de Texas Women's University in Denton, TX., con una licenciatura en Administración de Empresas. Bailey creció en el negocio del concreto trabajando esporádicamente en Western Precast mientras crecía profesionalmente. "Aprender lo más que pueda acerca del negocio en sí mismo y de todas las diferentes áreas o departamentos", como dice Bailey, es la base que ella necesitará para lograr su objetivo de obtener una posición en la gerencia de finanzas. Mientras se relaja durante su tiempo libre, le gusta ver películas y su película preferida actual es Trainwreck.