



WESTERN

PRECAST CONCRETE, INC.

IN SERVICE SINCE 1946

VOLUME 20 ISSUE 62

EL PASO, TX
(915) 859-9362

WWW.WESTERNPRECAST.COM

Welcome Letter

**By: Leo Feuerstein Secretary-Treasurer,
Operations Manager**

Recently Western celebrated our annual Employee Recognition Luncheon. There is a write up further in this edition sharing the event. The luncheon was a reminder of the 79 years Western has been operating in the same location right here in what was originally Ysleta, Texas and now El Paso. Over all the years one thing has always been constant, that is the great people that have worked towards a common goal of producing quality precast concrete products and always doing it safely!

When people think about any great company they often think about the physical assets they see. For example, a small regional airline, Southwest, started right here in Texas flying short shots between Dallas, San Antonio and Houston. With only three Boeing 737's in 1966 Southwest has now grown to 810 planes and services over 100 destinations in the United States, Mexico, Central America and the Caribbean. What comes to mind when you think of Southwest, most likely you see a beautiful shiny plane usually painted blue with yellow and red stripes on the tail. What we probably don't think about is the people who make the flying experience seamless and how the great people at Southwest go out of their way to make your trip comfortable, efficient and pleasant.



I was thinking about how Western Precast in some ways parallels Southwest. In 1946 Western began operating with a few people making small ornamental items, small runs of manholes and utility boxes and small dry cast pipe. Over the years Western has grown into a major player in the Precast industry with approximately 50 permanent employees and upwards of thirty temporary staff members. Maybe, the first thing people think about when Western Precast comes to mind is one of those new shiny beautiful white Peterbilt trucks with those awesome QMC cranes attached. Yet, the real asset at Western is the people, the staff that work so hard every day to produce the quality precast concrete products for our end users. The staff that work so well with all our clients to make their experience here at Western a beneficial one where our clients can get a quality Precast Concrete Product, get great on time service, get solutions to their underground concrete needs and all with respect and value is the real asset

As we approach our 80th year in continuous business we thank all our staff, there is no better group of people anywhere! Our staff members are the real asset here at Western.

**No great mission can be accomplished
without great people. Thank you and
stay safe!**



Employee Spotlight: José Alfredo Garcia

Building Quality, Finding Purpose



José Alfredo Garcia Finishing Staff

For José Alfredo Garcia, being a finisher at WPC is more than just a job—it's a source of pride. Every morning, he and his team prepare the forms and boxes, ensuring everything is precise before the concrete is poured. "I make sure the quality is there," José explains. "Once it's perfect, we move forward. That's when my role really begins—finishing the floors, leveling, and getting everything finished properly to specifications."

After nearly ten years of service here at Western, what keeps him motivated? A love for working outdoors after years in enclosed factory jobs. "I needed a change," he says. "Being outside, feeling the air, it makes a difference."



When asked about his favorite memories, José reflects on something deeper—the colleagues he's lost over the years. **"Some good people passed away during COVID and from illness. Remembering them makes me value my time here even more."**

Outside of work, José spends weekends in Juárez, fixing up his home, and cherishing Sundays with his family in El Paso. "Family time is everything," he says.



Employee Spotlight: Drafting and Estimating

More Than Numbers

As a project estimator, Gisela Cenicerros spends her days calculating pipe sizes, manholes, and storm and sanitary systems. But for her, the role has opened up a new way of seeing her city. "I know a lot more about how El Paso works now," she says. "How rainwater is managed, how roads are built, even how funding comes together so everything functions as one system."

Her motivation is rooted in growth. "I want to show people I'm in this to make a difference," she explains. "To be more than who I was yesterday."

Her favorite moment so far? "Meeting the girls," she smiles. "We had lunch together, and it was nice to feel that sense of team."

Off the clock, she's a self-proclaimed foodie and TikTok creator.

"I love trying new restaurants and reviewing them," she says. "But at the end of the day, I'm a family person first."

Quality Control: Placing Concrete in Hot Weather

By: Joe Marin Quality Control Director

When placing concrete in hot weather concrete temperature must be kept below 95°F according to NPCA and TXDOT standards. **Concrete sets as the cement hydrates causing a reaction that generates heat, and that reaction accelerates when the concrete is hot. When cement hydrates it absorbs water and concrete crystals grow around the aggregate particles. When it's hot and that reaction is rapid, the crystals grow quickly but don't have time to grow strong. The main concern with the concrete's strength and set time isn't really the air temperature but the concrete temperature.** One of the many practices used all around the country to maintain the concrete temperature under 95°F is the use of chilled water, ice and/or liquid nitrogen. Another tool that is also used is keeping the coarse aggregate wet by using sprinklers to maintain a uniform moisture content and allow concrete to last a bit longer for the production crew to perform the proper finish. Having the aggregates on SSD (Surface Saturated Dry) condition not only helps the concrete temperature but also helps the concrete use less water/admixtures to obtain the desired slump and also helps the concrete strength. This will help the concrete hydrate at desired rate that will not affect the structural integrity of the concrete member.



Jose Talamantes QC Tech

Shipping: Meet the Team *On the Road with WPC*

For Jason, joining the delivery team has been a chance to see El Paso in a whole new way. “We get to move loads all across the city,” he says. **“It feels good to know we’re part of building what people use every day.”**

He’s excited about the road ahead—literally. “I can’t wait to learn how to operate the crane and really master the logistics side of things,” he says. Don't be fooled by Jason's youthful appearance, he comes to Western with a ton of experience. He previously drove over the road enclosed semi loads into Mexico and back. He has a track record of dedication and safe operation. His next step is getting crane certified and Western is proud to have Jason on the team.

Veteran drivers will be featured in the next issue, sharing stories from the road and tips for keeping deliveries running smoothly.



Jason Foster delivery staff

Employee Recognition Luncheon

Celebrating Excellence

***By; Leo Feuerstein Secretary-Treasurer,
Operations Manager***

This year on July 25 th ., 2025 Western Precast held its annual employee recognition luncheon. We were honored to be able to take time to stop production, sales, deliveries and accounting for a couple hours to have lunch together to honor the hard work that all staff at Western Precast does. All staff members were served a delicious tampiquena steak lunch. With the lunch each staff member received a great insulated lunch cooler filled with snacks and goodies.

All staff members were called upon to come up and be recognized with a check, plaque or certificate honoring their duration of service here at Western. It was and has always been a great opportunity for us to congratulate and thank each member for their dedication and leadership. Recognition of staff members ranged from one week of service to over forty years.

It goes without saying, but so important to say that the success of Western Precast is a result of the great people, safe working environment and quality products we supply.

***Thank you to every staff member
and remember we are only as
successful as each of you!***





770 Days Without a Lost Time Incident

“Don’t Be Selfish—Your Family is Waiting for You”

Reaching 750 days without a lost time incident is no small feat, and Safety Director Sergio Arvizu knows why it matters. “It’s about awareness,” he says. “Every day, we train, inspect, and hold each other accountable. Safety isn’t just for you—it’s for the people waiting for you at home.”

With 29 years at WPC, Sergio leads by example. “What I teach, I practice. Safety has to come first, every single day,” he explains. “Because yesterday’s safety doesn’t count today—you start fresh, and you do it better.”

For new hires, his message is clear: “If safety isn’t part of who you are, this isn’t the place for you. But if it is, you’ll be part of a team that looks out for each other.”





Western Joins TCPA

By: Leo Feuerstein Secretary-Treasurer, Operations Manager

Western Precast has joined the TCPA (Texas Concrete Products Association). Last year Western Precast made the decision to join the association and felt that this was a great step towards promoting and strengthening the value of precast concrete products in all its forms. It might be RCP (reinforced concrete pipe), box culvert or precast concrete in the form of manholes and inlets. Taken from Chris Rowland's linked in page, "The Texas Concrete Products Association has become one of the premier associations in the state of Texas. The work the team does educating, advocating and empowering is incredible. The member companies are some of the finest in the industry."

Further, from the TCPA's online presence, "The Texas Concrete Products Association serves as the voice for the concrete pipe and concrete products industries in the State of Texas." From the Western Precast point of view, joining an association that works at the state level to promote BABA (buy American build America) and push for plant certification at the municipal level was so important. While the national association NPCA (national precast concrete association) is and has been vital at securing the enforcement of certified plants and thus providing state DOT's the assurance of uniformity and conformance to national standards, to date in Texas there has been no uniform requirement for certification or buy America at the municipal level. The team at TCPA has been crisscrossing the state to visit all Texas cities to promote the value and importance of certification and concrete products.

Western Precast is proud to be a member of this association as we continue to strive towards elevated standards for the specifying community and the citizens of Texas.



Project Highlight

By Richard Alvarado, General Manager

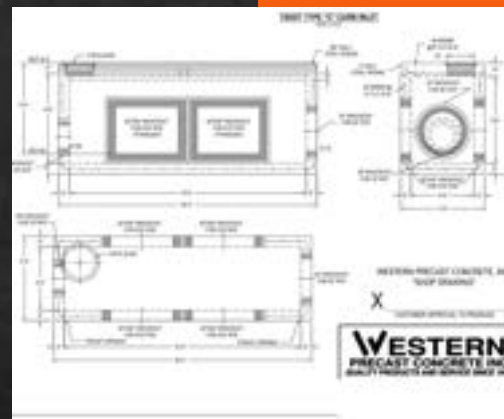
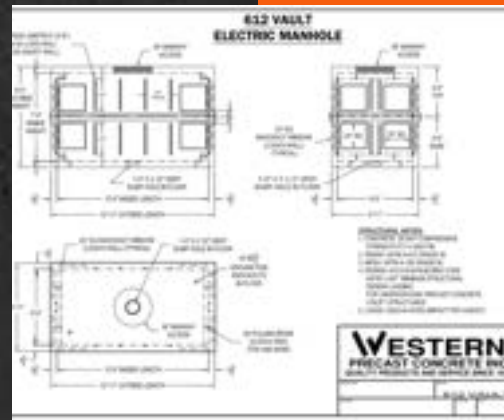
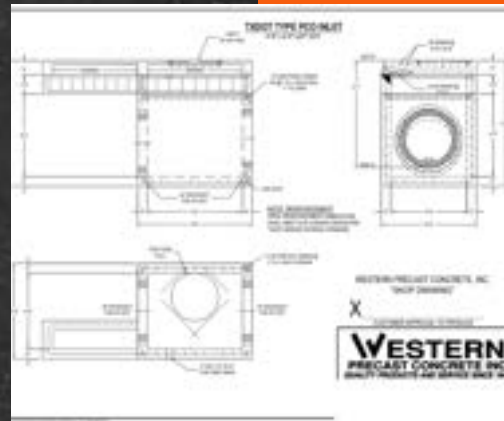
Our city continues to experience growth and expansion every year, sometimes this expansion occurs over the course of several smaller projects that add to our city's footprint in small increments. There are other scenarios where it's due to large projects, immense undertakings that reshape the landscape of our city; and some are large projects that pave the foundation for future projects. **We're going to focus on an immense project that has come to fruition due to a previous large project that continues to spur growth in our city – Amazon.**

Since the construction of the Amazon installation in far east El Paso, other opportunities and larger projects have continued to materialize and fuel our city's expansion. We are currently working on a large installation that will house not only a data center, warehouses and other support auxiliary services. Project "Seafox" is located in the northeast end of the city in the vicinity of Stan Roberts Sr. Avenue and US 54.

The project is broken up into 3 phases. We are currently working on Phase I, we will begin Phase II by October and will be poised to take on the challenges of Phase III in early 2026. Aside from the immediate financial benefit to our city, which includes generating income for local plumbers, electricians, concrete companies, vendors, and sub-contractors in general, projects such as these warehouse districts and data centers raise our city's position as a major metropolitan area. It demonstrates our city's ability to not only attain and build major facilities such as these data centers but also adapt to the needs of a growing economy and the demands of the local economic demands.

The facility is broken up into the outer perimeter, internal offices and the massive data center. We are providing a variety of storm sewer and sanitary sewer structures, as well as utility pullboxes that contain power conduits and transformers.

The majority of the structures are for storm water connivance: curb inlets, junction boxes. We are also providing round manholes for both the storm sewer lines and the sanitary sewer portion of the project.



Carta de Bienvenida

**By: Leo Feuerstein, Secretario-Tesorero,
Gerente de Operaciones**



Recientemente, Western celebró nuestro Almuerzo Anual de Reconocimiento a Empleados. En esta edición encontrarás un artículo más adelante que comparte detalles del evento. El almuerzo fue un recordatorio de los 79 años que Western ha estado operando en el mismo lugar, aquí en lo que originalmente era Ysleta, Texas y ahora es El Paso. A lo largo de todos estos años, una cosa siempre ha sido constante: las grandes personas que han trabajado con un objetivo común, producir productos de concreto prefabricado de calidad ¡y siempre hacerlo de manera segura! Cuando la gente piensa en una gran empresa, a menudo piensa en los activos físicos que ve.

Por ejemplo, una pequeña aerolínea regional, Southwest, comenzó aquí mismo en Texas volando tramos cortos entre Dallas, San Antonio y Houston. Con solo tres aviones Boeing 737 en 1966, Southwest ha crecido ahora a 810 aviones y presta servicio a más de 100 destinos en Estados Unidos, México, Centroamérica y el Caribe. ¿Qué viene a la mente cuando piensas en Southwest? Lo más probable es que imagines un hermoso avión reluciente, generalmente pintado de azul con franjas amarillas y rojas en la cola. Lo que probablemente no pensamos es en las personas que hacen que la experiencia de volar sea fluida y en cómo la gran gente de Southwest se esfuerza por hacer que tu viaje sea cómodo, eficiente y agradable.

Estaba pensando en cómo Western Precast, en ciertos aspectos, se asemeja a Southwest. En 1946, Western comenzó a operar con unas cuantas personas fabricando pequeños artículos ornamentales, lotes pequeños de registros y cajas de servicios, y tubería de concreto de colado en seco. Con el paso de los años, Western ha crecido hasta convertirse en un actor importante en la industria del concreto prefabricado, con aproximadamente 50 empleados permanentes y más de treinta empleados temporales. Tal vez, lo primero que la gente piensa cuando escucha “Western Precast” es en uno de esos nuevos y relucientes camiones blancos Peterbilt con esas impresionantes grúas QMC instaladas. Sin embargo, el verdadero recurso de Western son las personas, el equipo que trabaja tan arduamente todos los días para producir productos de concreto prefabricado de calidad para nuestros usuarios finales. El personal que trabaja tan bien con todos nuestros clientes para que su experiencia aquí en Western sea una experiencia beneficiosa —donde pueden obtener un producto de concreto prefabricado de calidad, recibir un excelente servicio puntual, soluciones para sus necesidades de concreto subterráneo y todo con respeto y valor— ese es el verdadero recurso.

Al acercarnos a nuestro 80º aniversario de operación continua, agradecemos a todo nuestro personal. ¡No hay un mejor grupo de personas en ningún lugar! Nuestros colaboradores son el verdadero recurso aquí en Western.

Ninguna gran misión puede lograrse sin grandes personas. ¡Gracias y cuídense mucho!



Enfoque al Empleado: José Alfredo García

Construyendo Calidad, Encontrando Propósito



José Alfredo García Finishing Staff

Para José Alfredo García, ser un “finisher” en WPC es más que un trabajo: es una fuente de orgullo. Cada mañana, él y su equipo preparan las formas y cajas, asegurándose de que todo esté preciso antes de que se vacíe el concreto. “Me aseguro de que la calidad esté presente,” explica José. “Una vez que está perfecto, seguimos adelante.

Ahí es cuando realmente comienza mi papel: terminar los pisos, nivelar y dejar todo bien terminado según las especificaciones.”

¿Qué lo mantiene motivado? Su amor por trabajar al aire libre después de años en fábricas cerradas. “Necesitaba un cambio,” dice. “Estar afuera, sentir el aire, hace la diferencia.”

Western Precast Concrete Inc.



Cuando se le pregunta sobre sus recuerdos favoritos, José reflexiona en algo más profundo: los compañeros que ha perdido a lo largo de los años. **“Algunas buenas personas fallecieron durante el COVID y por enfermedad. Recordarlos me hace valorar aún más mi tiempo aquí.”**

Fuera del trabajo, José pasa los fines de semana en Juárez, arreglando su hogar, y disfruta los domingos con su familia en El Paso. “El tiempo en familia lo es todo,” dice.



Enfoque al Empleado: Diseño y Estimación

Más Que Números

Como estimadora de proyectos, Gisel Cenicer0s pasa sus días calculando tamaños de tuberías, registros y sistemas pluviales y sanitarios. Pero para ella, el puesto le ha abierto una nueva manera de ver su ciudad. “Ahora sé mucho más sobre cómo funciona El Paso,” dice. “Cómo se maneja el agua de lluvia, cómo se construyen las calles, incluso cómo se coordinan los fondos para que todo funcione como un solo sistema.”

Su motivación está basada en el crecimiento. “Quiero mostrar a la gente que estoy aquí para hacer la diferencia,” explica. “Para ser más de lo que fui ayer.”

¿Su momento favorito hasta ahora? “Conocer a las chicas,” sonríe. “Almorzamos juntas y fue bonito sentir ese sentido de equipo.”

Fuera del trabajo, se considera una amante de la comida y creadora en TikTok.

“Me encanta probar nuevos restaurantes y reseñarlos,” dice. “Pero al final del día, primero soy una persona de familia.”

Quality Control: Placing Concrete in Hot Weather

Por: Joe Marin Director de Control de Calidad

Al colocar concreto en clima caluroso, la temperatura del concreto debe mantenerse por debajo de 95 °F según los estándares de NPCA y TXDOT. El concreto se endurece a medida que el cemento se hidrata, lo que provoca una reacción que genera calor, y esa reacción se acelera cuando el concreto está caliente. Cuando el cemento se hidrata, absorbe agua y los cristales de concreto crecen alrededor de las partículas del agregado. Cuando hace calor y la reacción es rápida, los cristales crecen rápido pero no tienen tiempo de fortalecerse. La preocupación principal respecto a la resistencia y el tiempo de fraguado del concreto no es realmente la temperatura del aire, sino la temperatura del concreto.

Una de las muchas prácticas utilizadas en todo el país para mantener la temperatura del concreto por debajo de 95 °F es el uso de agua fría, hielo y/o nitrógeno líquido. Otra herramienta que también se utiliza es mantener los agregados gruesos húmedos mediante aspersores para mantener un contenido de humedad uniforme y permitir que el concreto dure un poco más, dando tiempo al equipo de producción para realizar el acabado adecuado. Tener los agregados en condición SSD (Secos Saturados en Superficie) no solo ayuda a controlar la temperatura del concreto, sino que también permite que el concreto use menos agua/aditivos para obtener el asentamiento deseado y mejora la resistencia del concreto. Esto ayudará a que el concreto se hidrate a la velocidad deseada sin afectar la integridad estructural del elemento de concreto.



Jose Talamantes QC Tech

Envíos: Conoce al Equipo En la Carretera con WPC

Para Jason, unirse al equipo de entregas ha sido la oportunidad de ver El Paso de una manera completamente nueva. “Movemos cargas por toda la ciudad,” dice. “Se siente bien saber que somos parte de la construcción de lo que la gente usa todos los días.”

Está emocionado por lo que viene—literalmente. “No puedo esperar para aprender a manejar la grúa y dominar realmente la parte logística,” agrega. No se dejen engañar por su apariencia juvenil; Jason llega a Western con mucha experiencia.

Anteriormente manejó semirremolques cerrados hacia México y de regreso, demostrando dedicación y operación segura. Su siguiente paso es certificarse en grúa, y Western se enorgullece de tener a Jason en el equipo.

En la próxima edición se destacarán conductores veteranos, compartiendo historias de la carretera y consejos para mantener las entregas funcionando sin problemas.



Jason Foster equipo de entrega

Almuerzo de Reconocimiento a Empleados

Celebrando la Excelencia

Por: Leo Feuerstein
Secretario-Tesorero, Gerente de Operaciones

Este año, el 25 de julio de 2025, Western Precast celebró su almuerzo anual de reconocimiento a empleados. Fue un honor poder detener la producción, ventas, entregas y contabilidad por un par de horas para almorzar juntos y reconocer el arduo trabajo de todo el personal de Western Precast. A todos los colaboradores se les sirvió un delicioso almuerzo de bistec a la tampiqueña. Además, cada empleado recibió una práctica hielera aislante llena de snacks y detalles.

Todos los miembros del personal fueron llamados a subir y ser reconocidos con un cheque, una placa o un certificado que honra su tiempo de servicio en Western. Siempre ha sido una excelente oportunidad para felicitar y agradecer a cada integrante por su dedicación y liderazgo. El reconocimiento abarcó desde una semana de servicio hasta más de cuarenta años.

No hace falta decirlo, pero es muy importante: el éxito de Western Precast es resultado de su gran equipo, un entorno de trabajo seguro y la calidad de los productos que suministramos.

¡Gracias a cada miembro del personal y recuerden que solo somos tan exitosos como cada uno de ustedes!





770 Días Sin Incidentes con Tiempo Perdido

“No Seas Egoísta: Tu Familia Te Está Esperando”

Alcanzar 750 días sin un incidente con tiempo perdido no es tarea fácil, y el Director de Seguridad, Sergio Arvizu, sabe por qué es importante. “Se trata de conciencia,” dice. “Cada día entrenamos, inspeccionamos y nos hacemos responsables unos a otros. La seguridad no es solo para ti, sino para las personas que te esperan en casa.”

Con 29 años en WPC, Sergio lidera con el ejemplo. “Lo que enseño, lo practico. La seguridad debe ser lo primero, todos los días,” explica. “Porque la seguridad de ayer no cuenta hoy: comienzas de nuevo y lo haces mejor.”

Para los nuevos empleados, su mensaje es claro: “Si la seguridad no forma parte de quién eres, este no es el lugar para ti. Pero si lo es, serás parte de un equipo que se cuida mutuamente.”





Western se une a TCPA

Por: Leo Feuerstein
Secretario-Tesorero, Gerente de Operaciones

Western Precast se ha unido a la TCPA (Asociación de Productos de Concreto de Texas). El año pasado, Western Precast decidió integrarse a la asociación, considerando que era un gran paso para promover y fortalecer el valor de los productos de concreto prefabricado en todas sus formas, ya sea tubería de concreto reforzado (RCP), alcantarillas prefabricadas o concreto prefabricado en registros y entradas. Según la página de LinkedIn de Chris Rowland: “La Texas Concrete Products Association se ha convertido en una de las principales asociaciones del estado de Texas. El trabajo que realiza el equipo en educación, defensa y empoderamiento es increíble. Las empresas miembros son algunas de las mejores de la industria.”

Además, según la presencia en línea de la TCPA: “La Texas Concrete Products Association sirve como la voz de la industria de tuberías y productos de concreto en el estado de Texas.” Desde el punto de vista de Western Precast, unirse a una asociación que trabaja a nivel estatal para promover BABA (Buy American Build America) y fomentar la certificación de plantas a nivel municipal era muy importante. Mientras que la asociación nacional NPCA (National Precast Concrete Association) ha sido vital para garantizar la aplicación de plantas certificadas y proporcionar a los DOT estatales la seguridad de uniformidad y conformidad con los estándares nacionales, hasta ahora en Texas no existía un requisito uniforme de certificación o de Buy America a nivel municipal. El equipo de TCPA ha estado recorriendo todo el estado para visitar todas las ciudades de Texas y promover el valor e importancia de la certificación y los productos de concreto.

Western Precast se enorgullece de ser miembro de esta asociación mientras seguimos esforzándonos por elevar los estándares para la comunidad que especifica productos y para los ciudadanos de Texas.



Destacado del Proyecto

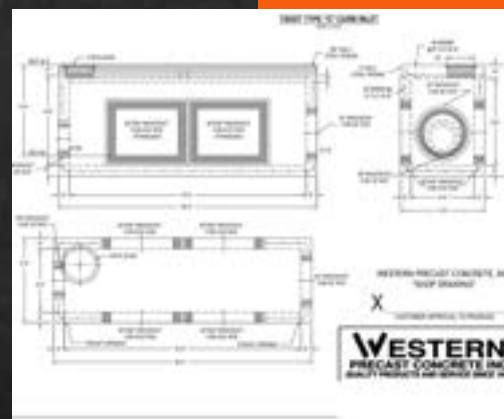
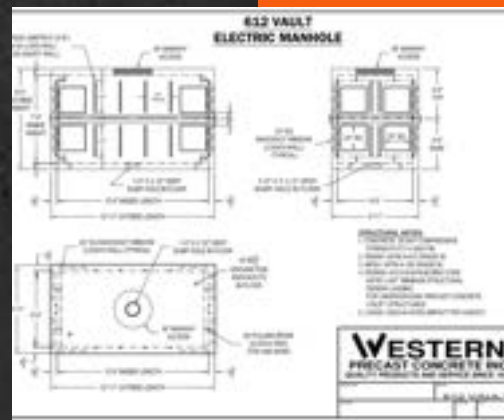
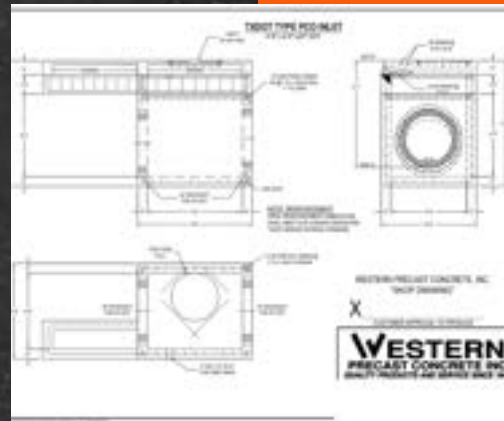
Por: Richard Alvarado, Gerente General

Nuestra ciudad sigue experimentando crecimiento y expansión cada año; a veces, esta expansión ocurre a través de varios proyectos pequeños que aumentan la huella de la ciudad en incrementos menores. En otras ocasiones, se trata de proyectos grandes, enormes emprendimientos que remodelan el paisaje de la ciudad; y algunos son proyectos de gran envergadura que sientan las bases para futuros desarrollos. Nos enfocaremos en un proyecto enorme que ha surgido a raíz de un proyecto previo de gran escala y que continúa impulsando el crecimiento de nuestra ciudad: Amazon.

Desde la construcción de la instalación de Amazon en el extremo este de El Paso, otras oportunidades y proyectos más grandes han seguido materializándose y alimentando la expansión de nuestra ciudad. Actualmente trabajamos en una gran instalación que albergará no solo un centro de datos, sino también almacenes y otros servicios auxiliares de apoyo. El proyecto “Seafox” se ubica en el extremo noreste de la ciudad, en las cercanías de Stan Roberts Sr. Avenue y US 54.

El proyecto se divide en tres fases. Actualmente estamos trabajando en la Fase I, comenzaremos la Fase II en octubre y estaremos listos para asumir los retos de la Fase III a principios de 2026. Además del beneficio financiero inmediato para nuestra ciudad, que incluye generar ingresos para plomeros, electricistas, empresas de concreto, proveedores y subcontratistas locales en general, proyectos como estos distritos de almacenes y centros de datos elevan la posición de nuestra ciudad como un área metropolitana importante. Demuestra la capacidad de la ciudad no solo para construir instalaciones de gran magnitud como estos centros de datos, sino también para adaptarse a las necesidades de una economía en crecimiento y a las demandas económicas locales.

La instalación se divide en el perímetro exterior, oficinas internas y el enorme centro de datos. Estamos proporcionando una variedad de estructuras para alcantarillado pluvial y sanitario, así como cajas de servicios que contienen conductos de energía y transformadores. La mayoría de las estructuras son para la gestión de aguas pluviales: entradas de cordón, cajas de unión. También estamos proporcionando registros circulares tanto para las líneas de alcantarillado pluvial como para la parte de alcantarillado sanitario del proyecto.



WESTERN

PRECAST CONCRETE, INC.

EL PASO, TX • (915) 859-9362

9101 Roseway Dr.
El Paso, TX 79907

P.O. Box 17961
El Paso, TX 79917

westernprecast.com